

Colliers International Finland -konsernin vuokranhakijarekisterin tietosuojaseloste

3.5.2018

1 Rekisterinpitäjä

Colliers International Finland Group Oy (y-tunnus 2396296-6)
Ratamestarinkatu 7 B
00520 Helsinki

2 Yhteystiedot rekisteriasioissa

Kirsti Tahvanainen
kirsti.tahvanainen@colliers.com
Puh. +358 040 353 7232

3 Rekisterin nimi

Vuokranhakijarekisteri

4 Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja peruste

Colliers International Finland Group Oy ja samaan konserniin kuuluvat yritykset (jäljempänä CIF) kerää ja tallettaa vuokranhakijoiden henkilötietoja vuokra-asunnon haun ja asumisoikeusprosessin käynnistämiseksi.

Tietojen käsittely perustuu CIF:n oikeutettuun etuun, jotta se voi tarjota vuokranhakupalvelua toimeksiantajille sekä vuokranhakijoille.

5 Rekisterin tietosisältö ja rekisteröityjen ryhmä

Rekisteri sisältää tietoja vuokranhakijasta sekä muista mahdollisista vuokranhakijan kanssa asumaan tulevista henkilöistä. Rekisteri sisältää seuraavia henkilötietoja:

Vuokranhakijasta ja valittaessa myös kanssahakijasta

- Perustiedot: etu- ja sukunimi, kansalaisuus, kotipaikka
- Yksilöintitiedot: henkilötunnus
- Yhteystiedot: sähköposti, puhelinnumero, postiosoite sekä toivottu yhteydenottotapa
- Työsuhdetiedot
- Raskaustodistus ja laskettu aika
- Hakemukseen liittyvät tiedot:
 - Hakemustyyppi (uusi hakemus/asunnon vaihto)
 - Haettavan asunnon tyyppi ja muut tiedot (esim. paikkakunta, kaupunginosa, talotyyppi, asunnon tarve)
 - Tiedot nykyisestä asunnosta
 - Asunnon tarpeen syyt
 - Tarvittaessa hakijan itsensä antamat muut tarpeelliset tiedot
- Arava/korkotuettuihin hakemuksiin liittyvät tiedot
 - Tulo- ja varallisuustiedot

6 Tietolähteet

Rekisterin tiedot saadaan rekisteröidyltä itseltään.

7 Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle ja tietojen luovutukset ja siirrot

CIF luovuttaa vuokranhakijan tiedot vuokranantajalle vuokrasopimuksen solmimisen yhteydessä.

CIF käyttää ulkopuolista palveluntarjoajaa, Talokeskus, henkilötietojen keräämisen ja hallinointiin, jolloin palveluntarjoaja käsittelee henkilötietoja vain siinä määrin kuin se on tarpeen ko. palvelun järjestelmän ylläpidon ja viankorjauksen vuoksi.

CIF -konserniin kuuluvat yritykset (Colliers International Finland Oy, Colliers Isännöinti Oy, Realprojekti Oy) käsittelevät ko. rekisterin henkilötietoja omien vuokrakohteidensa osalta.

Henkilötietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.

8 Rekisterin suojauksen periaatteet ja säilytysajat

Tiedot säilytetään CIF:n tietojärjestelmissä, joissa käytetään sekä teknisiä että ohjelmallisia keinoja tietoturvallisuuden varmistamiseksi sekä tietojen käytön valvomiseksi. Rekisterin tietojen käyttöoikeus on rajattu erikseen nimetyille henkilöille heidän tehtäviensä edellyttämässä laajuudessa. Kaikkia rekisterin tietoja käyttäviä henkilöitä sitoo vaitiolovelvollisuus. CIF varmistaa henkilötietoja käsittelevien alihankkijoidensa kanssa tehtävillä tietojenkäsittelysopimuksilla tietosuojan toteutumisen.

Vuokrahakemus on voimassa kolme kuukautta hakemuksen jättämisestä. CIF säilyttää vuokrahakemuksen tietoja lainsäädännön mukaisesti esim. välitysliikelain mukaan vuokrahakemus säilytetään viisi vuotta toimeksiannon päättymisestä. Lisäksi CIF noudattaa arava- ja korkotukiasuntoihin liittyviä sääntöjä ja ohjeistuksia säilytysaikojen osalta.

9 Rekisteröidyn oikeudet ja pyynnöt

Tarkastusoikeus ja oikeus vaatia tiedon korjaamista.

Rekisteröidyllä eli käyttäjällä on oikeus tarkastaa itseään koskevat henkilörekisteriin tallennetut tiedot sekä oikeus vaatia virheellisen tiedon oikaisua ja poistamista.

Muut oikeudet

Rekisteröidyllä on tietosuoja-asetuksen mukaisesti oikeus vastustaa tai pyytää tietojensa käsittelyn rajoittamista sekä tehdä valitus henkilötietojen käsittelystä tietosuojavaltuutetulle.

Rekisteröidyn oikeuksia koskevat pyynnöt tulee toimittaa kirjallisesti kohdassa 2 mainitulle yhteyshenkilölle.